

ООО «Строительно-земельный центр»

**Документация по планировке территории для строительства линейного
объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги
«Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-
Дымка в Северном районе Оренбургской области»**

28-01/01-2021ю

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

г. Оренбург, 2021

ООО «Строительно-земельный центр»

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением Министерства строительства,
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Оренбургской области

от «___» _____ 20__ г. №___

СОГЛАСОВАНО:

_____/_____/_____
«___» _____ 20__ года

**Документация по планировке территории для строительства линейного
объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги
«Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-
Дымка в Северном районе Оренбургской области»**

28-01/01-2021ю

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Директор
ООО «Строительно-земельный центр»

Третьякова Н.В.

г. Оренбург, 2021

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	3
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	M1:1000	3

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:10000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	3
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	3
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	3
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	В связи с отсутствием объектов культурного наследия схема не формировалась.	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	3
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).	Согласно генеральному плану территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и	

		техногенного характера отсутствуют. Схема не формировалась.	
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	3

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	M1:1000	3
2	Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд	M1:10000	1

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

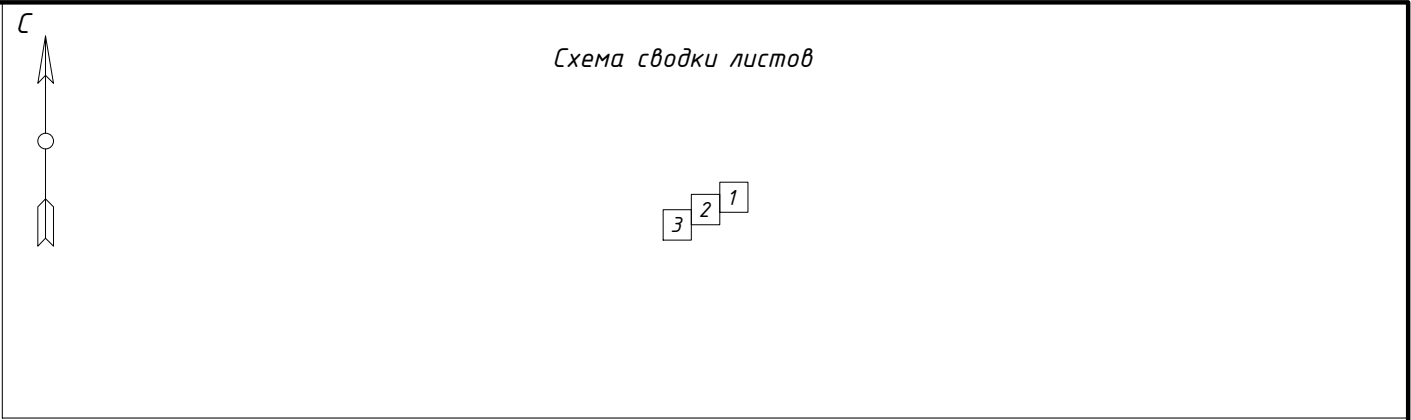
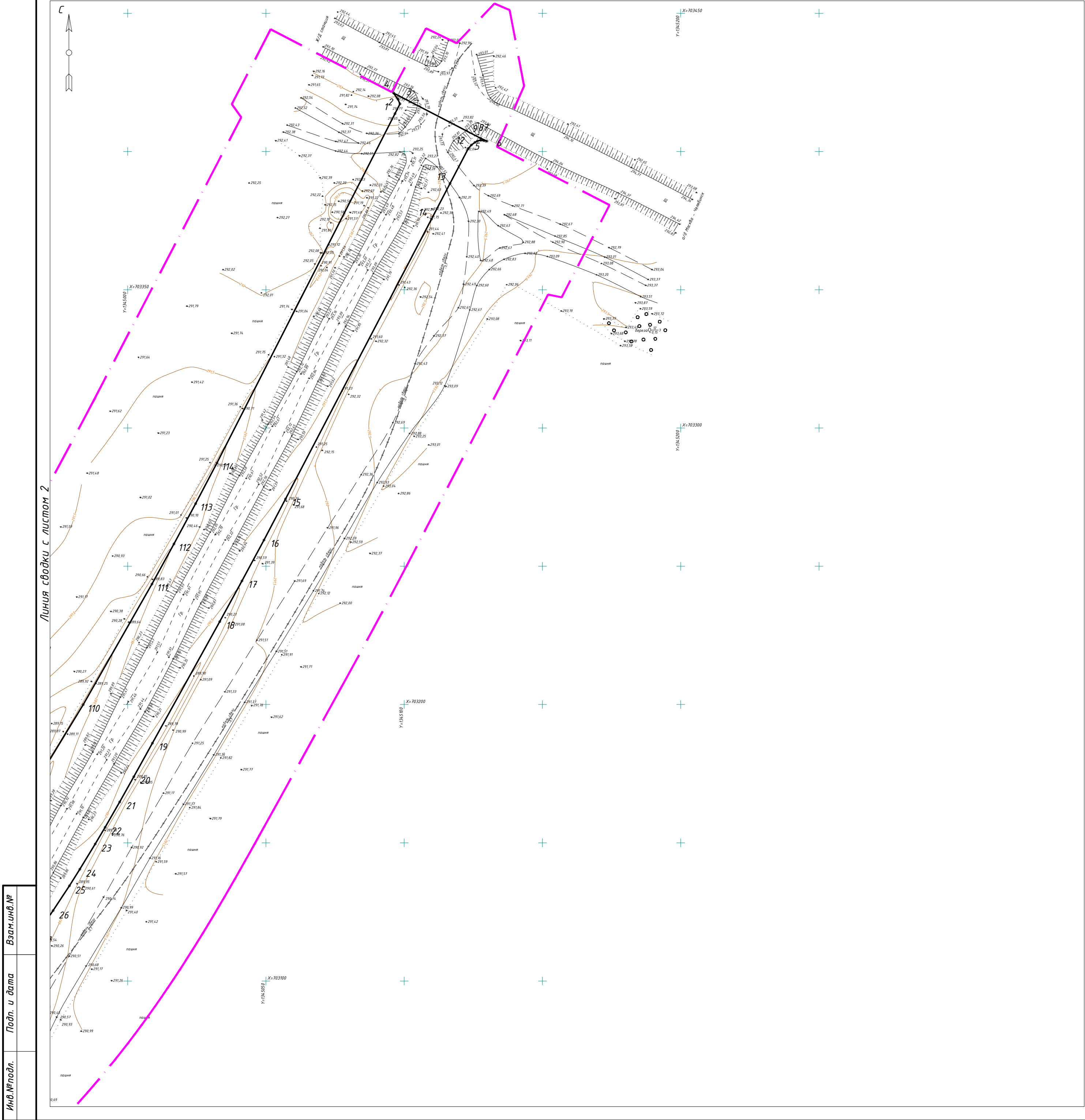
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	M1:1000	3

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛА 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

1. Состав документа по планировке территории.....	2
2. Содержание раздела	4
3. Чертеж красных линий	5
4. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8



Примечания:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (далее – ГТОКОПП), установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи размещением линейных объектов. На участке строительства такой зоной является придорожная полоса, которая согласно ФЭ “Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ” (принят Государственной Думой 18.10.2007 г.) составляет 50 м для автомобильных дорог IV категории. На проектируемых участках съездов с автомобильной дороги, а также на участке автомобильной дороги в границах населенного пункта, где придорожная полоса не подлежит установлению, ГТОКОПП установлена по границам зон планируемого размещения линейных объектов, установленных в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения проектируемой автомобильной дороги.

В границах проектируемого объекта регионального значения автомобильной дороги “Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка–Дымка в Северном районе Оренбургской области”, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии. Отсутствие красных линий подтверждает письмо от администрации МО Северный район Оренбургской области. В связи с этим существующие точки и точки изменения описания красных линий не отображены.

Границы населенных пунктов согласно сведениям ЕГРН. Граница с. Курская Васильевка имеет кадастровый номер – 56:28-4.4. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемой красной линии представлена в виде приложения к чертежу.

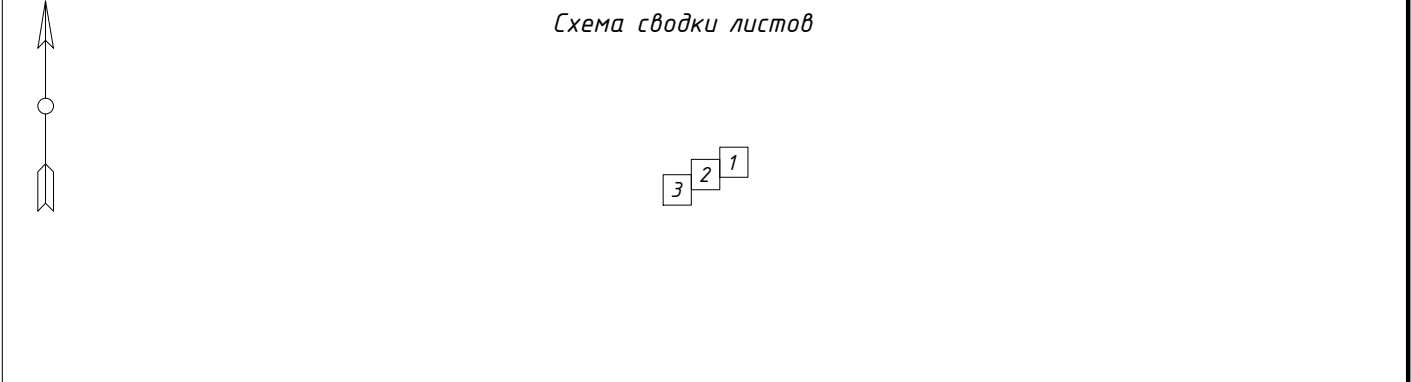
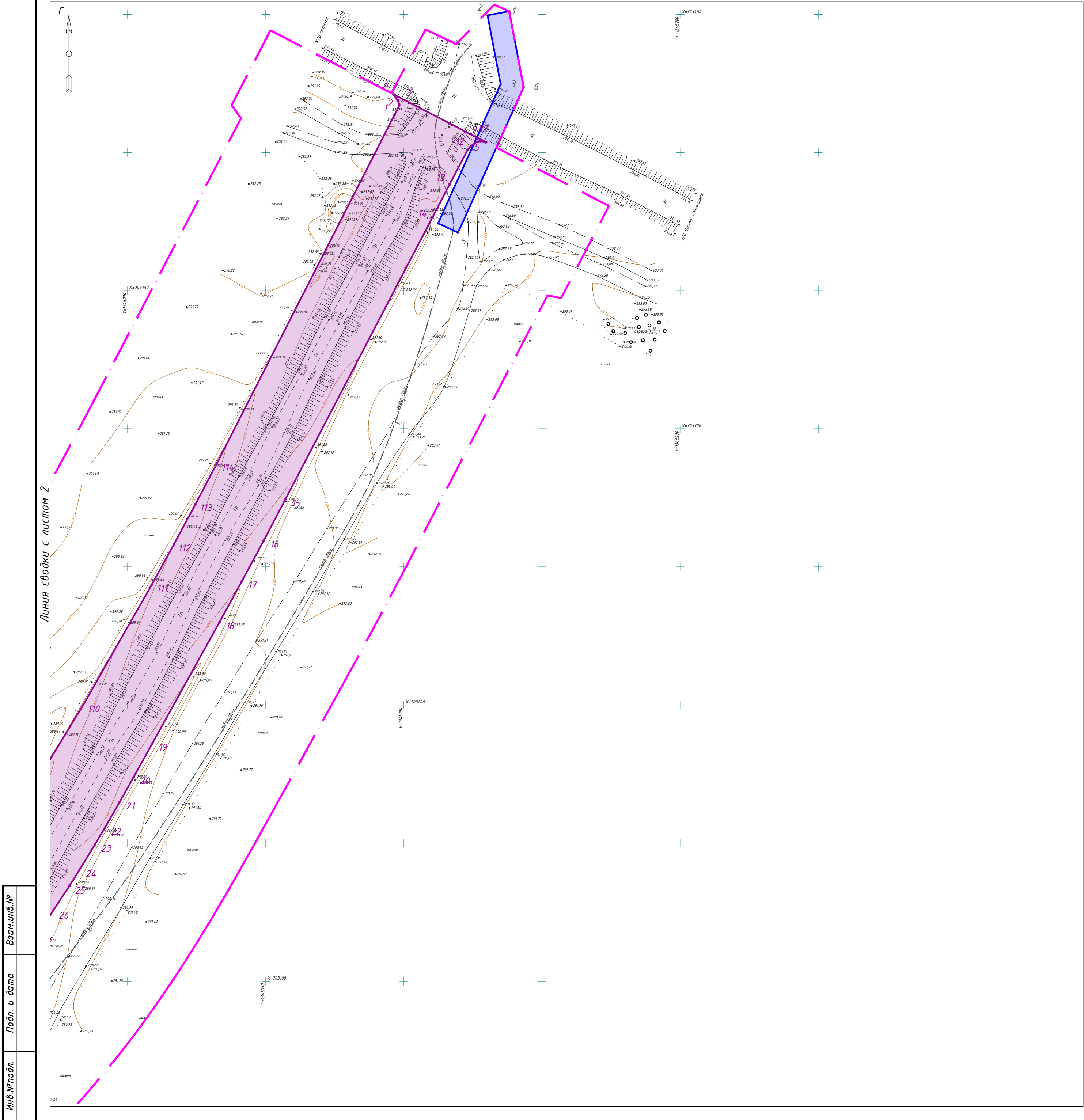
Условные обозначения						
— — — — —						
— — — — —						
01						
						28-01/01-2021 ю.01
						Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка–Дымка в Северном районе Оренбургской области»
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Документация по планировке территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Проверил	Третьякова				05.21	
Разработал	Мачнев				05.21	
						Чертеж красных линий
						М1:1000
						ООО «Строительно-земельный центр»

Ведомость характерных точек устанавливаемой красной линии (МСК-56)

Площадь земельного участка 32389 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1345096,67	703413,69
2	1345098,49	703417,24
3	1345097,69	703418,94
4	1345096,10	703421,18
5	1345127,61	703404,83
6	1345129,92	703403,78
7	1345128,76	703404,02
8	1345127,62	703404,06
9	1345126,47	703403,82
10	1345125,55	703403,29
11	1345124,26	703402,31
12	1345123,18	703401,10
13	1345116,55	703388,39
14	1345109,84	703375,52
15	1345057,09	703274,32
16	1345049,27	703259,47
17	1345041,33	703244,68
18	1345033,27	703229,97
19	1345008,95	703186,02
20	1345002,21	703173,87
21	1344997,07	703164,73
22	1344991,82	703155,59
23	1344988,24	703149,51
24	1344982,71	703140,42
25	1344978,92	703134,39
26	1344973,02	703125,42
27	1344966,86	703116,57
28	1344960,42	703107,90
29	1344941,42	703085,43
30	1344920,39	703064,84
31	1344897,53	703046,31
32	1344873,03	703030,00
33	1344847,12	703016,05
34	1344840,60	703013,02
35	1344830,68	703008,72
36	1344820,71	703004,72
37	1344810,69	703000,98
38	1344800,66	702997,45
39	1344790,62	702994,11
40	1344780,60	702990,90
41	1344770,60	702987,79
42	1344760,64	702984,74
43	1344640,92	702948,12
44	1344600,91	702935,87
45	1344596,70	702934,59
46	1344579,94	702929,42
47	1344567,44	702925,50
48	1344546,78	702918,73
49	1344534,51	702914,47
50	1344526,39	702911,53

51	1344514,33	702906,93
52	1344506,36	702903,73
53	1344498,44	702900,40
54	1344491,35	702897,27
55	1344484,30	702894,03
56	1344477,31	702890,68
57	1344469,62	702886,84
58	1344454,94	702879,07
59	1344452,83	702875,53
60	1344431,48	702861,96
61	1344430,81	702861,69
62	1344415,86	702855,90
63	1344415,15	702855,07
64	1344413,93	702853,23
65	1344413,71	702852,48
66	1344413,76	702850,54
67	1344432,86	702821,39
68	1344415,81	702806,93
69	1344390,17	702834,78
70	1344388,95	702835,58
71	1344387,78	702835,86
72	1344385,17	702836,08
73	1344383,77	702835,86
74	1344382,47	702835,29
75	1344377,73	702832,32
76	1344286,02	702774,98
77	1344282,81	702782,55
78	1344282,69	702782,81
79	1344280,25	702788,77
80	1344280,20	702788,87
81	1344275,39	702800,53
82	1344365,77	702861,45
83	1344377,02	702866,36
84	1344399,59	702880,21
85	1344436,99	702903,17
86	1344448,90	702907,62
87	1344460,93	702913,82
88	1344464,95	702915,81
89	1344472,39	702919,37
90	1344479,87	702922,81
91	1344487,42	702926,13
92	1344495,72	702929,63
93	1344504,08	702932,99
94	1344516,69	702937,79
95	1344525,12	702940,85
96	1344533,56	702943,80
97	1344542,28	702946,69
98	1344554,71	702950,82
99	1344580,40	702958,81
100	1344592,71	702962,65
101	1344632,73	702974,89
102	1344752,45	703011,52
103	1344762,35	703014,55
104	1344772,19	703017,61
105	1344855,16	703051,96
106	1344878,48	703067,08

107	1344900,23	703084,38
108	1344920,19	703103,72
109	1344938,18	703124,90
110	1344983,92	703199,92
111	1345008,77	703243,52
112	1345016,72	703258,04
113	1345024,55	703272,62
114	1345032,27	703287,29
1	1345096,67	703413,69

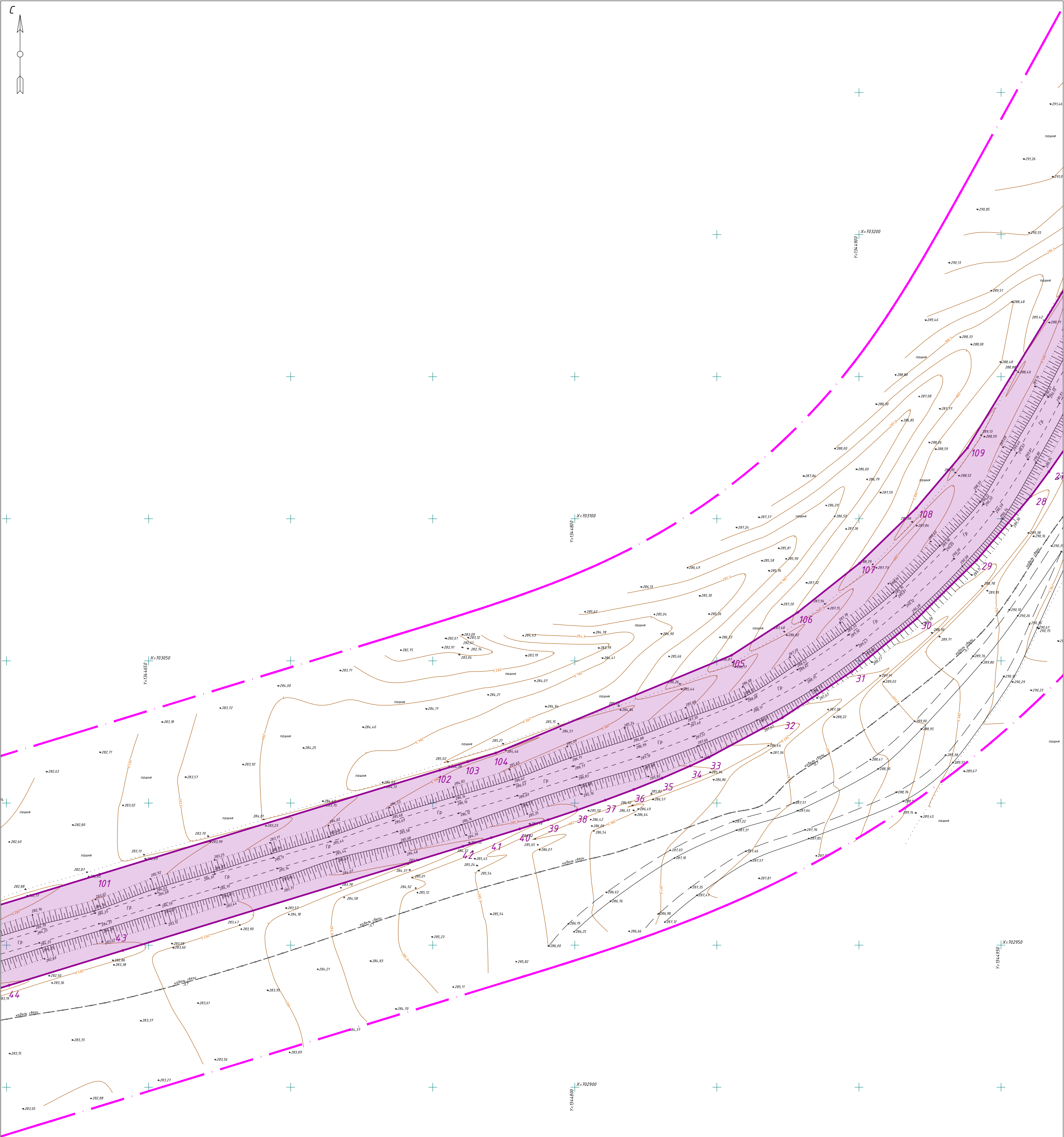


Примечания:
Придорожная полоса в границах населенного пункта не устанавливается, согласно п.2 части 2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ (с изменениями от 05.12.17) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Границы зоны размещения проектируемого линейного объекта сформированы согласно Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса утв. Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения совмещен с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов в связи с малой загруженностью.

Условные обозначения						
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки						
- зона планируемого размещения объекта регионального значения						
строительство автомобильной дороги "Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области"						
- характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта						
- зона планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения						
- характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения						
28-01/01-2021 ю.01						
Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Документация по планировке территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть						Стадия
Проверил Третьякова						Лист
						Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения						000 «Строительно-земельный центр»
Разработал Мачнев						М1:1000

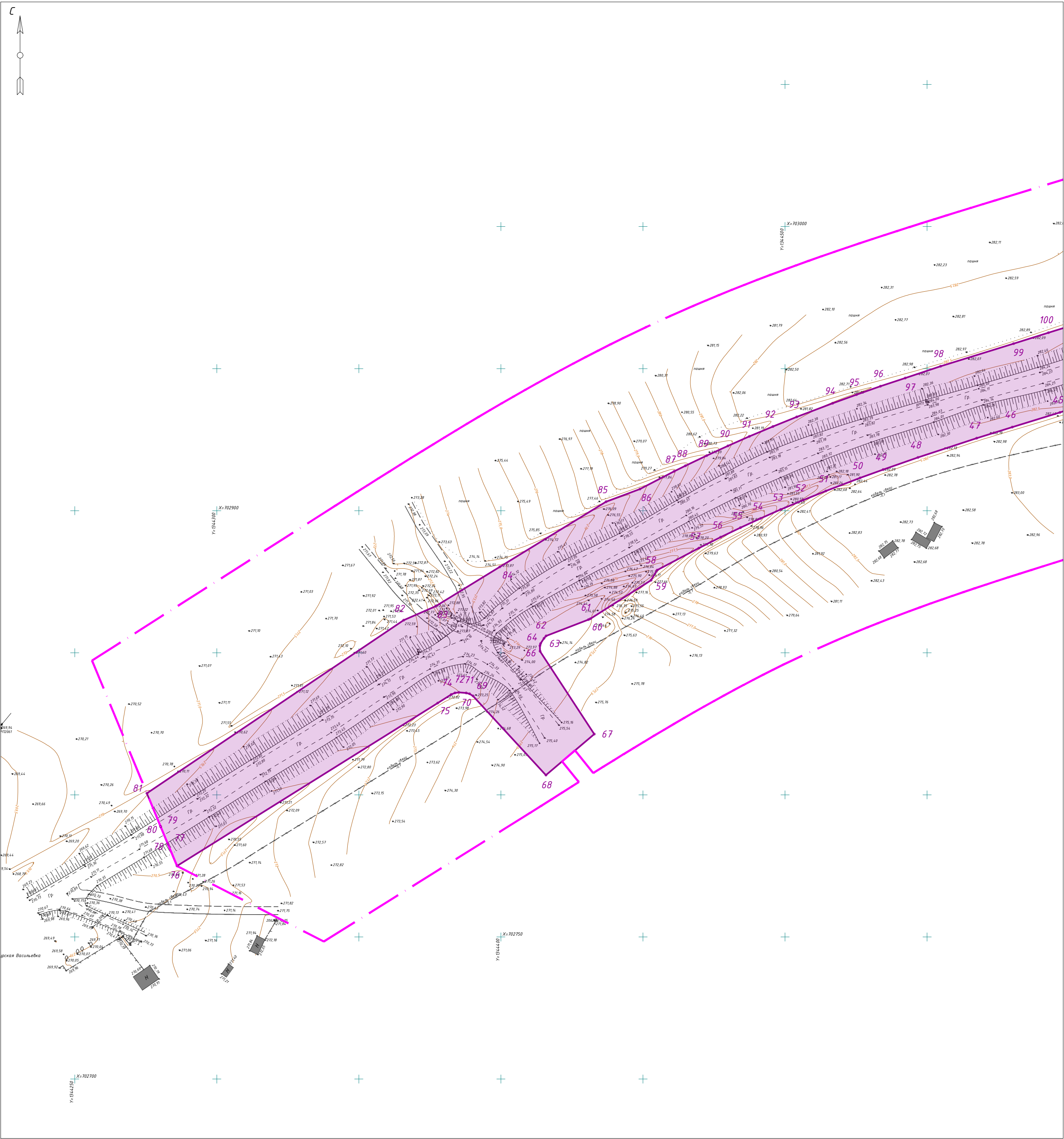


Примечания:
Придорожная полоса в границах населенного пункта не устанавливается, согласно п.2 части 2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ (с изменениями от 05.12.17) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Границы зоны размещения проектируемого линейного объекта сформированы согласно Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса утв. Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения совмещен с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов в связи с малой загруженностью.

Условные обозначения						
		<div>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</div> <div>- зона планируемого размещения объекта регионального значения</div> <div>строительство автомобильной дороги "Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной</div> <div>дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области"</div> <div>о1</div> <div>- характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта</div> <div></div> <div>- зона планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с</div> <div>изменением их местоположения</div> <div>о1</div> <div>- характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих</div> <div>реконструкции в связи с изменением их местоположения</div>				
28-01/01-2021ю.01						
Документация по планировке территории для строительства линейного объекта						
регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Курская						
Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе						
Оренбургской области»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Документация по планировке территории.						Стадия
Основная часть проекта планировки территории.						П
Графическая часть						
Проверил	Третьякова		05.21			Лист
						2
						Листов
						3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.						000 «Строительно-земельный
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,						
подлежащих реконструкции в связи с изменением их						центр»
местоположения						
Разработал	Мачнев		05.21			
М1:1000						



Линия сводки с листом 2



Схема сводки листов

3 2 1

Примечания:
Придорожная полоса в границах населенного пункта не устанавливается, согласно п.2 части 2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ (с изменениями от 05.12.17) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Границы зоны размещения проектируемого линейного объекта сформированы согласно Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса утв. Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения совмещен с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов в связи с малой загруженностью.

Условные обозначения								
		- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - зона планируемого размещения объекта регионального значения строительство автомобильной дороги "Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области" - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта - зона планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения						
		28-01/01-2021 ю.01						
						Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Документация по планировке территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть		
Проверил	Третьякова		05.21			Стадия	Лист	Листов
						П	З	З
Разработал	Мачнев		05.21			000 «Строительно-земельный центр»		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения								
М1:1000								